

Compte rendu du Conseil d'Administration du 17 février 2023

Convocation en date du : 25 janvier 2023

FEUILLE DE PRESENCE (par ordre alphabétique)

Marylise Blanc	Présente
Béatrice Callens	Présente
Dr René Cariou	Présent
Jean-François Giovannetti	Présent
Nelly Gonzalez	Présente
Fabienne Guiraud	Présente
Bernard Lemoine	Présent
Olivier Suffit	Présent
Christian Thiaumond	Présent

Quorum atteint

ORDRE DU JOUR :

- 1) Approbation du procès-verbal du C.A. du 27 septembre 2022
- 2) Présentation du rapport moral 2022 :
 - Les résidences accueil ouvertes
 - Les projets en cours en matière de logements accompagnés

- Le projet de Cité Autonomie à Montpellier
- Le projet de petite unité résidentielle (R4) de Grabels
- Le projet Florensac avec l'association « Amitié »
- Nos activités « citoyennes »
- Nos activités de déploiement du réseau EH
- Notre communication : on fait du neuf

3) Présentation du rapport financier et clôture des comptes 2022

4) Renouvellement du conseil d'administration

5) Convention partenariat AVH / EH

6) Éléments de notre feuille de route 2023

7) Questions diverses

L'ensemble de l'exposé a fait l'objet d'une présentation de 36 diapos support des différents points. Ce document a été envoyé en annexe de la convocation à tous les administrateurs. Il est joint en annexe au présent compte-rendu.

1) Approbation du procès-verbal du C.A. du 27 septembre 2022

Le compte rendu, également annexé à la convocation, est présenté en séance. Ce document une fois validé en séance sera envoyé aux membres, revêtu des signatures du Président et du Secrétaire.

Il est rappelé par le Président que l'ensemble des Procès-Verbaux, de Conseils d'Administration et d'Assemblées Générales sont accessibles sur le site Internet de l'Association dans la rubrique « Espace Membres » en bas de la page d'Accueil. Le Mot De Passe, réservé aux Administrateurs, a été rappelé en séance.

Première résolution :
Le Procès-Verbal du Conseil d'Administration d'Espoir Hérault du 27 septembre 2022
est validé à l'unanimité des présents.

2) Présentation du rapport moral 2021

- **Les Résidences Accueil ouvertes**

Grabels : Le 12 octobre 2022 se sont tenues les Portes Ouvertes dans le cadre de la SISM. Bientôt dix ans que la résidence a été inaugurée. Une journée anniversaire est prévue le 12 octobre 2023. Des « Portes Ouvertes » et des événements seront organisés par Isatis et EH en invitant les institutionnels ayant été associés à cette réalisation, en particulier le maire de Grabels. Les modalités restent à définir et feront l'objet de réunions de préparation avec Isatis qui pilotera l'événement. Espoir Hérault restera très impliqué dans cette manifestation.

La Bastide Henri Blachère (BHB) est actuellement pleine, mais 6 départs devraient avoir lieu dans le courant de l'année. Les raisons de ces départs sont diverses : pour la plupart il s'agit de personnes ayant trouvé d'autres solutions de logement, mais il y a également des départs liés à l'état somatique.

Reste que trouver un logement social en « milieu ordinaire » se confirme difficile sur Montpellier et les petits appartements restent rares. La fragilité psychique est encore aujourd'hui perçue comme une potentielle source de problèmes. Cela nous impose de continuer de défendre notre plaidoyer auprès des bailleurs sociaux pour permettre cette transition. JFG fait part de l'initiative lancée par la Délégation Interministérielle pour l'Hébergement et l'Accès au Logement (DIHAL) qui vient de lancer un groupe de travail national sur la thématique « logement social et santé mentale ».

Des commissions d'admission seront programmées, dont une le 16 mars prochain sur proposition d'EH pour prendre en compte les départs annoncés et la perspective d'ouverture de Clapiers. Pascale Gloriès et Elsa Doré (responsable de l'équipe du Théano à Castenau le Lez et qui siège au SIAO) doivent donc constituer le dossier des candidatures prochaines. Il est rappelé que le Docteur Cariou toujours en charge du volet médical des dits dossiers doit s'entretenir avec les candidats. Il a été rappelé que le départ de Clémentine Constantin, CESF en charge de la BHB, aura induit une période difficile dans l'accompagnement au sein de la Bastide. Elle sera remplacée par Carole Monju (éducatrice spécialisée) a/c du 23 février. Alison Royer ainsi que Justine Coï assisteront Carole ainsi qu'une stagiaire, Juliette Giral. Pascale Gloriès a par ailleurs confirmé la mise en place d'un chef de service au niveau local.

Ces différents éléments ont conduit le CA à inviter le bureau à entamer une réflexion sur le rôle du « référent EH » dans l'accompagnement de chaque résidence, en tenant compte des avantages et inconvénients propres à chaque solution (référent avec un enfant présent dans la RA, référent habitant la commune, relation du référent avec les autres réunions régulières Isatis / EH, principe de non intrusivité mais de force de propositions, etc.).

Béziers : Joseph Garenq a passé le relais à Bernard Lemoine qui assure dès lors le suivi de la Résidence Espoir (ouverture novembre 2021), gérée par l'Association de la Vallée de l'Hérault. La Commission d'Attribution a eu lieu le 31 janvier. La RA est pleine avec 2 candidatures en liste d'attente. Le Dr Cariou a rencontré les éducatrices spécialisées en janvier à Grabels, mais ce soutien en formation (sur les maladies psychiques) de l'encadrement nécessitera d'autres interventions. Les 20 places ont été remplies en un an, depuis une personne est décédée dans la résidence et une autre à l'hôpital (profil de personnes assez âgées).

Le 28 mars il y aura un Comité de Suivi auquel EH participera. Les dossiers médicaux des candidats sont examinés par le psychiatre local du SAMSAH de AVH.

A noter une bonne information entre Isatis et AVH dans l'orientation des candidatures, ainsi qu'un bon échange des pratiques entre les deux gestionnaires. A l'identique d'ISATIS une convention AVH/EH pour l'accompagnement est en cours de signature. Se pose toutefois la question des bénévoles disponibles sur place pour organiser des activités.

A noter également qu'AVH reprend AIRIS et donc le SAVS et la gestion du GEM Lesseps.

Castelnau le Lez : Les admissions se sont bien passées. Les échos qu'on a pu avoir sont globalement très positifs, selon l'encadrement et selon certains résidents qui ont bien voulu en parler. La résidence est pleine mais là encore des mouvements sont annoncés, pour des raisons diverses.

Une rencontre (galette des rois du 9 janvier) a été initiée par EH avec le soutien d'Isatis pour connaître les familles et les proches et en même temps pour faire connaître les actions menées par EH pour « concrétiser » ces lieux d'accueil. Bilan positif et bonne écoute des familles présentes, mais pour l'heure les incidences en matière d'adhésions et de mobilisations doivent se confirmer dans le temps. Impliquer les familles au sein d'une sorte d'amicale demande beaucoup de travail. JFG a salué celui accompli notamment par Christian Thiaumond et Elsa Doré pour cet événement.

Clapiers : Résidence « *Thélonious Monk* », pose de la « Première Pierre » le 14 octobre avec de nombreuses prises de paroles, dont Michel Calvo, Président d'ACM Habitat (désormais intégré partie au groupe Altémed qui comprend également la SERM-SA3M), Eric Penso (Maire de Clapiers), Hussein Bourgi (Sénateur et

membre du Conseil régional Occitanie) et JFG au nom d'EH.

Livraison en fin d'été, le montant de la redevance locative annuelle reste à finaliser entre ACM et Isatis.

Olivier Suffit ne ménage pas ses efforts pour faire aboutir cet accord.

- **Les autres projets (dans les cartons)**

Lattes : Un lot est attribué, le 25E3. L'équipe en charge du projet d'ACM et de la SERM est venue visiter le Théano à Castelnaud. 2 réunions avec la SERM et ACM et l'architecte, la dernière le 30 janvier, pour présenter le projet. Ce projet se construira dans un corps de bâtiment avec 29 logements sociaux sur R+6, et un autre corps de bâtiment R+4 avec 25 logements selon la typologie RA. Les logements de la future RA feront 25m² avec balcon de 9m². ACM a validé le contrat avec l'architecte, et grâce au Maire de Lattes M. Cyril Meunier, et M. Eric Pastor (l'interlocuteur de Bernard Lemoine depuis l'origine), la RA est maintenant effectivement bien intégrée au projet ACM. Il est prévu : des espaces communs d'activité au RdC avec 2 bureaux, une buanderie à chaque étage. OS souligne son souci d'équilibre du budget final pour maintenir un modèle économique compatible avec une résidence accueil. Il faudra s'en préoccuper très tôt, en recherchant des éventuels financements complémentaires (la Fondation Abbé Pierre a été évoquée par JFG). Un cahier des charges associant EH et Isatis sera présenté en mars à ACM.

Village Autonomie ACM/CROIX ROUGE/EH à Montpellier (ZAC République) : EH diversifie son partenariat en travaillant avec la Croix Rouge (CR) selon un schéma un peu différent qui incorpore une RA mais aussi centre d'hébergement d'urgence famille (CHU), une crèche et un dispositif de logements sociaux en Habitat Inclusif (HI) dans un esprit de passerelle, chère au Dr Cariou. Un tiers lieu servira de centre de ressources partagées. On devrait pouvoir s'inscrire dans la 2ème tranche de la ZAC de la République avec maîtrise du foncier possible sans doute dans le courant 2024. Avec cette opération EH s'implique dans un projet de grande envergure (4000 à 4500m² de SDP). Ce sera une opération, novatrice en Occitanie, très médiatisée et Olivier SUFFIT souligne là l'opportunité dans 2 ans de susciter des vocations de services bénévoles au profit de ces populations. D'ores et déjà EH a participé avec la CR à une réunion à la DDETS (Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités) pour étudier la mobilisation, le moment venu, du budget de financement des 25 places de la RA au titre de l'accompagnement et autres composantes du projet. Madame DAVILA a confirmé l'intérêt de la DDETS.

Le départ de Julie Garlenq (notre interlocutrice à la CR) est regretté eu égard à la qualité de échanges qui avaient été établie, mais le dossier est repris par son successeur.

Le projet de petite unité résidentielle (R4) de Grabels

JFG rappelle que le projet repose sur l'achat par EH d'un bâti appartenant au CHU de Montpellier qui s'équilibre grâce à la redevance, selon un modèle détaillé dans les diapos 11, 12 et 13 de la présentation. Olivier Suffit a réussi à mobiliser toutes les subventions possibles auprès des instances territoriales en complément des aides l'État ainsi qu'un PLAI mobilisé après l'obtention par EH d'une MOI.

Le projet social repose sur le principe de la mise en place d'un HI dans le cadre d'une colocation de 4 chambres avec sanitaires individualisés et de grandes pièces à vivre partagées. Il bénéficiera de l'Aide à la Vie Partagée (AVP) d'un montant total de 40K€, délivrée par le Conseil Départemental au terme d'un Appel à Manifestation d'Intérêt. Pour le projet social, ISATIS et EH sont en étroite relation avec l'Unité des Jeunes Adultes du CHU de la Colombière. Un service d'aide à domicile financé au travers de la PCH sera mobilisé pour offrir de l'aide humaine aux colocataires (PCH).

Actuellement, la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) instruit le dossier de demande de prêt et toutes les pièces ont été rassemblées. En tant que Maître d'ouvrage, EH entreprendra une demande de LASM (livraison à soi-même) afin de bénéficier in fine d'une TVA à taux réduit. Dans un premier temps, une comptabilité spécifique à cette opération sera mise en place.

Le projet Florensac avec l'association « Amitié »

Au cœur du territoire d'AVH, EH s'implique dans une opération mixte, RA et Habitat inclusif, apportée par une adhérente de l'UNAFAM. Foncier bâti nécessaires à cette opération sont la propriété d'une association d'obédience catholique « l'Amitié ». Notre proposition a été acceptée en Conseil d'Administration de l'Amitié le 1^{er} septembre 2022. Une demande de certificat d'urbanisme opérationnel (CUO) a été déposée pour que soit étudiée la faisabilité de l'opération car une majeure partie de Florensac se trouve derrière une digue de l'Hérault. Le maire de Florensac, Mr Vincent Gaudy rencontré par ailleurs lors de l'inauguration de de Béziers, est soutenant. Olivier s'est encore une fois beaucoup impliqué sur les options techniques. Jean François et Bernard ont socialisé le projet auprès d'AVH.

• **Les activités « citoyennes » d'EH**

L'action « Ordinateurs »

Des ordinateurs ont été récupérés via différents canaux et reconditionnés et mis à jour par Régis (qu'on remercie) le mari de Marylise Blanc. Le service social du CHU reste très preneur de ces machines mais Marylise a aussi organisé des distributions au profit direct des personnes concernées, de nos adhérents et des résidents en RA notamment au Théano.

En 2022, 22 ordi ont ainsi repris du service. Certains récupérés auprès des services publics ont des unités centrales très compactes et donc adaptées aux petits logements des résidents.

2021 et 2022 avaient permis la distribution d'une trentaine d'ordinateurs.

L'action « jardinage »

Suit son cours, avec notre adhérent Didier Redon. Stéphanie Morlion s'est retirée de cette activité. Une demande parcelle a été faite à Al'Ort, association qui gère les jardins familiaux de Clapiers dans la perspective de l'ouverture de la future RA.

L'action « Marchons Ensemble »

Bernard et Marylise ont œuvré à la mise en place de randonnées, Quatre sorties dont deux lors de la SISM 2022, malgré une météo hasardeuse qui n'a pas découragé le GEM de Lesseps notamment.

Marylise prospecte encore des lieux favorables à la pratique de nos randonneurs. Marylise s'est également rapprochée de Béatrice Callens pour y travailler. Une option sur le Salagou se dessine. La question du transport reste posée.

• **Les activités du réseau EH**

Les réunions trimestrielles avec Isatis ont déjà été évoquées notamment sur le paragraphe concernant Grabels.

Le Dr Cariou est toujours très mobilisé sur l'examen des dossiers médicaux des candidatures en amont des Commissions d'Admission. Il accompagne par un suivi « pédagogique » l'encadrement au sein des RA.

Les Portes Ouvertes en RA ont également été soutenues par notre présence.

Bernard a été très impliqué dans la SISM où Espoir Hérault fait partie du collectif avec l'UNAFAM, et il y rencontre d'autres partenaires. Dès mars une réunion sera mise place pour préparer la session d'octobre 2023 de la SISM. Le Conseil Local de Santé est une avancée majeure et la Ville de Montpellier a pour objectif de mettre en place un Conseil Local de Santé Mentale.

Notre traditionnel stand lors de l'Antigone des Associations s'est retrouvé aux côtés du celui de L'UNAFAM et celui du GEM de Lesseps, pour porter le même discours.

Un GEM au cœur de l'Hérault est envisagé et Bernard a participé à une réunion à Clermont l'Hérault à la demande de AVH. Une formule itinérante serait envisagée. AVH a également sollicité EH pour une réunion

sur le logement accompagné dans le cadre de la SISM, où Jean-François a fait une intervention. Jean François a répondu présent à une sollicitation de la Radio France Bleue pour évoquer les troubles psychiques et l'action menée par EH en matière de logement dédié. ACM a produit une petite vidéo lors de la première pierre de Clapiers et Jean François y intervient pour enrichir des propos très encourageants pour notre cause. Cette vidéo sera mise ligne par un lien sur notre site.

- **Notre communication : on fait du neuf**

Après un travail collaboratif du bureau un nouveau flyer a vu le jour, mais également 3 kakemonos remis à jour pour un budget minimal.

Le Président du CA, sur la base des présentations faites à plusieurs voix, soumet alors le Rapport Moral à l'approbation du Conseil d'Administration, Rapport Moral qui s'il est approuvé sera présenté à l'AG du 7 mars:

Deuxième résolution :

Le Rapport Moral d'Espoir Hérault pour l'année 2022 est validé à l'unanimité des présents.

3) Présentation du rapport financier 2022 et clôture des comptes

- Les adhésions 2022 : L'effectif se maintient à 25 adhérents, peu ou prou depuis des années. Les arrivées de 2 représentants de l'UNAFAM sont à noter. Marylise fait état de personnes ayant suivi la formation pro-famille avec elle et qui ont marqué leur intérêt pour rejoindre notre association. Bernard souligne que la multiplication de nos implications dans différentes instances doit concourir à faire progressivement évoluer notre effectif. Lors de la prochaine AG de l'UNAFAM Montpellier Jean François se fera également le porteur de notre message une fois de plus.
- Le rapport financier est détaillé par Marylise Blanc qui présente les produits, les charges et détaille ensuite le résultat en mettant en avant le nouveau report. Cette présentation reprend les diapos 24 à 29 qui rendent compte des mouvements comptables habituels en vue d'une présentation lors de l'AG du 7 mars. La présentation, comme mentionnée précédemment, est annexée au présent compte-rendu. La comptabilité reste sur une forme simplifiée, et sera probablement plus élaborée pour rendre compte de dossier spécifique de la R4 en 2023. Pour l'heure le format synthétique, compte tenu du faible nombre d'entrées/sorties, est adapté.

Le Président remercie Maylise pour la qualité de son travail et sa présentation. Il soumet alors le Rapport Financier au vote du Conseil d'Administration :

Troisième résolution :

Le Rapport Financier et la clôture des comptes d'EH pour l'année 2022 sont validés à l'unanimité des présents.

4) Renouvellement du Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration doit se renouveler tous les trois ans conformément aux statuts, aussi le Le Président avait sollicité des candidatures. Aucune proposition n'a été émise.

Le Conseil d'Administration actuel se compose comme suit :

- Marylise Blanc, Trésorière
- Béatrice Callens, Administratrice
- Dr. René Cariou, Administrateur
- Jean-François Giovannetti, Président
- Nelly Gonzalez, Administratrice
- Fabienne Guiraud, Administratrice
- Bernard Lemoine, Vice-président
- Olivier Suffit, Vice-Président
- Christian Thiaumond, Secrétaire

Béatrice Callens a fait savoir qu'elle ne souhaitait pas renouveler sa candidature.

Nos statuts prévoient jusqu'à 10 administrateurs. La liste des 8 candidat(e)s sera donc soumise au vote de l'AG le 7 mars 2023. Après l'AG le nouveau Conseil d'Administration élira les membres du bureau en fonction des candidatures exprimées.

Christian Thiaumond a attiré l'attention des administrateurs présents sur le fait qu'il sollicitait un volontaire pour prendre son relais à la fonction de secrétaire, poste qu'il occupe depuis 2006 au sein de notre association.

Dans les contacts pris lors de la galette au Théano le 9 janvier, un nouvel adhérent 2023 avait marqué son intérêt pour notre association, il conviendra d'explorer cette perspective en donnant le temps nécessaire à une bonne acculturation à nos sujets.

5) Convention de partenariat entre AVH et EH

Dans le droit fil de la convention de partenariat mise en place avec Isatis il y a quelques années, Jean François et Bernard ont proposé à AVH de formaliser ensemble une convention précisant les contours des actions complémentaires entre nos 2 structures, concernant notamment les modalités de suivi de la RA de Béziers. Cette convention doit préalablement être approuvée par le Conseil d'Administration (celle-ci avait été envoyée aux administrateurs pour examen préalable). La question d'avoir une personne ressource EH sur place dans le Biterrois devra être étudiée. Jean François, en tant que Président d'EH lors de l'AG de L'UNAFAM en fin du mois fera la publicité de cette perspective.

Quatrième résolution :
La convention telle que présentée est approuvée dans sa forme et dans son fonds
à l'unanimité des présents.

Le président a donc pouvoir pour signer cette convention avec AVH.

6) Éléments de notre feuille de route 2023

Les principaux points suivants ont été mis en avant :

- Finalisation de dossier de la R4 de GRABELS en tant que petite unité résidentielle, avec appel à un expert-comptable extérieur pour consolider la gestion comptable de l'opération.
- L'accroissement des dons reçus, aussi bien que la possibilité d'un recours accru à ce moyen de

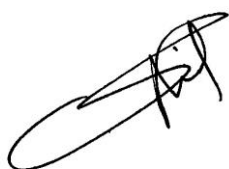
financement de notre association, nous poussent à mieux formaliser notre pratique au travers d'un rescrit auprès des finances publiques.

- Accompagner la finalisation de la redevance locative annuelle de Clapiers et assurer le suivi final du chantier.
- Poursuivre le dossier de la « Cité Autonomie » de la ZAC de la République.
- Finaliser le cahier des charges de la RA de Lattes.
- Suivre le projet de Projet de Florensac. Régine Bastide notre interlocutrice UNAFAM dans cette opération a d'autres idées en tête.
- Toilettage du site et de notre communication, avec recherche de compétences extérieures.
- L'activité bénévolat reste un vrai chantier important. Une deuxième parcelle de jardins familiaux est pressentie sur Clapiers à destination de la RA en construction, mais également pour le Théano ou Lattes dans le futur. A noter que des résidents du Théano viennent en voiture à la BHB qui bénéficie d'une salle de gym qui manque cruellement à Castelnau.

.../...

Après un dernier tour de table, le Président clôt cette réunion du CA en rappelant la date de la prochaine Assemblée Générale prévue le 7 mars. Une réunion préalable du Bureau sera tenue à une date fixée prochainement.

Le Président remercie tous les membres présents pour leur présence à cette réunion – sans eux, rien ne serait possible - et pour leur participation active aux débats.



Le secrétaire de séance,
Christian Thiaumond



Le Président,
Jean-François Giovannetti

